



Znak sprawy: ZPT/04/2018

Poznań, 13 grudnia 2018 roku

Zapytanie ofertowe

Instytut Fizyki Molekularnej Polskiej Akademii Nauk zwraca się z prośbą o przedstawienie szczegółowej oferty cenowej **na pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego** dla projektu „**Termomodernizacja budynku Instytutu Fizyki Molekularnej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu**”, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2018 r. poz. 1986) zgodnie z art. 4 pkt 8.

Zamówienie współfinansowane jest ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (w ramach poddziałania 1.3.1. oś priorytetowa Zmniejszenie emisyjności gospodarki), na podstawie umowy o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w sekcji 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktury i Środowiska na lata 2014-2020.

I) Zamawiający:

Instytut Fizyki Molekularnej Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Poznaniu

60-179 Poznań, ul. Mariana Smoluchowskiego 17

Tel.: 618695100, Fax: 618684524

Adres strony internetowej: <http://www.ifman.poznan.pl>

E-mail: office@ifmpan.poznan.pl

REGON: 000557990, NIP: 7770020870

II) Opis przedmiotu zamówienia:

II.1) Kod CPV: **71520000-9** (usługi nadzoru budowlanego), **71700000-5** – (usługi nadzoru i kontroli) **71247000-1** (nadzór nad robotami budowlanymi).

II.2) Termin wykonania zamówienia: do dłuższego spośród następujących terminów: do 31 grudnia 2019 roku, lub do zakończenia realizacji wszystkich robót budowlanych i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu objętego inwestycją.



II.3) Termin związania ofertą: 30 dni.

II.4) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **Wykonanie roboty budowlanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” w przedmiocie termomodernizacji budynku Instytutu Fizyki Molekularnej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu** w następującym zakresie:

- modernizacji instalacji c.o.,
- docieplenia ścian zewnętrznych i dachu,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizacji wentylacji mechanicznej,
- wymiany opraw oświetleniowych,
- montażu paneli fotowoltaicznych,
- wdrożenia systemu zarządzania energią.

II.5) W zakresie obowiązków Wykonawcy uwzględnia się m.in. następujące czynności:

1. Wykonawca zobowiązuje się do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym w szczególności:
 - a) sprawdzenia dokumentacji projektowej na każdym etapie Inwestycji z wnoszeniem stosownych uwag i przedstawieniem do zaakceptowania przez Zamawiającego oraz egzekwowania wprowadzenia zmian, o ile takowe okażą się konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Projektu inwestycyjnego,
 - b) nadzoru nad realizowanymi robotami i ewentualnie robotami zamiennymi, o ile takowe okażą się konieczne dla celu Inwestycji,
 - c) dokonywania odbiorów częściowych i końcowego oraz doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i udział w procesie oddania obiektu do użytkowania jeżeli takowe będzie potrzebne,
 - d) pobytu na placu budowy (co najmniej 1 raz w tygodniu) oraz kiedy zajdzie taka konieczność oraz do bycia w stałym kontakcie z Zamawiającym,
 - e) uczestnictwa w spotkaniach z wykonawcami robót, w tym udziału w naradach koordynacyjnych na terenie Zamawiającego, kontroli realizacji ustaleń z narad koordynacyjnych, archiwizacji protokołów,
 - f) przygotowania i sprawdzenia dokumentów inwentaryzacyjnych i odbiorowych,
 - g) nadzór nad zapewnieniem przestrzegania przepisów p.poż i bhp przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji,



- h) sporządzania, w razie potrzeby, protokołów konieczności i ich przekazania do akceptacji Zamawiającego, a jeżeli ustalenia tego dokumentu determinują konieczność wprowadzenia zmian w zakresie rzeczowo-finansowym do treści umowy zawartej z wykonawcą Projektu Inwestycyjnego,
 - i) sporządzania – przy uwzględnieniu ograniczeń do dokonania takich zmian, wynikających z przepisów oraz umowy zawartej z wykonawcą Projektu inwestycyjnego – pisemnych wniosków konieczności podjęcia takiej czynności oraz ich przekazanie wraz z protokołem konieczności do akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania, w tym w szczególności:
- 1) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej,
 - 2) dokonania czynności odbiorów przewidzianych w Umowie z wykonawcą Inwestycji. W ramach tych czynności, wykonujący czynności nadzoru, zobowiązuje się do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) przeprowadzenia, odbiorów robót częściowych oraz odbioru końcowego wraz z doprowadzeniem do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania zrealizowanych obiektów do użytkowania (jeżeli istnieje taka konieczność),
 - c) spisania z wykonawcą i przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatami, atestami oraz pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - d) skompletowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń zamontowanych w ramach inwestycji,
 - e) organizowania i przeprowadzania przeglądów przy udziale wykonawcy robót i Zamawiającego w okresie objętym gwarancją udzieloną przez wykonawcę robót, sporządzania protokołów z dokonanych przeglądów, określających stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia, pisemne wnioskowanie do wykonawcy robót o usunięcie usterek,
 - f) nadzorowania usuwania stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze sporządzeniem przy udziale wykonawcy robót i Zamawiającego protokołu z usunięcia wad i usterek.



4. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy, protokolarnego potwierdzenia faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad i usterek.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
 - 2) reprezentowania interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
 - 3) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych aktualizacji – w oparciu o rzeczywisty stopień zaawansowania prac – harmonogramów rzeczowo-finansowych,
 - 4) wnioskowania o zatwierdzenie przez Zamawiającego uzgodnionych z projektantem wszelkich zmian, wnoszonych przez uczestników inwestycyjnego,
 - 5) przybycia na uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
 - 6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 7) dokonania odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od dokonania wpisu do dziennika budowy o gotowości lub w terminie uzgodnionym z wykonawcą Projektu Inwestycyjnego,
 - 8) bieżącej kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót.
6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnić nadzór Inspektora:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równoważne),
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równoważne),
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równoważne).Nadzór inwestorski w w/w specjalnościach może być sprawowany jednoosobowo, bądź w zespole Inspektorów (z czego jeden pełni rolę koordynatora).



Szczegółowy zakres prac oraz dokumentacja techniczna, w tym:

- a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
- b) audyt energetyczny,
- c) audyt oświetlenia wewnętrznego,
- d) opinia techniczna w zakresie ochrony pożarowej,
- e) ekspertyza ornitologiczna wraz z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, dostępne pod adresem:

<http://www.ifmpan.poznan.pl/pl/oferta/zamowienia/zamowienia-ponizej-30-tys.html>

Ewentualne wątpliwości wynikające z zapisów w PFU należy rozstrzygać uwzględniając zapisy w dokumentach w/w audytów.

III) Warunki udziału w postępowaniu i przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania:

III.1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**
- c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania.**

III.2) Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków Zamawiający uzna:

- a) Wykonanie należycie w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) co najmniej **jedną usługę** nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na wartość inwestycji minimum 3.000.000,00 zł brutto (*słownie złotych brutto: trzy miliony, 00/100*), polegającą m.in. na ociepleniu ścian, dachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie instalacji c.o. oraz wymianie oświetlenia na energooszczędne.
- b) Inspektor robót budowlanych musi posiadać minimum 3-letnie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym Inwestycją,
- c) oprócz obowiązkowego ubezpieczenia zawodowego we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa, Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł (*słownie złotych: jeden milion, 00/100*).





IV.3) Zamawiający wykluczy z postępowania:

a) Wykonawców, którzy nie spełnili warunków udziału w postępowaniu

b) Wykonawców, w odniesieniu do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postępowaniem sądu, o ile układ przewiduje zaspokojenie wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego

c) Wykonawców, w przypadku których występują okoliczności wskazujące na ich osobowe lub kapitałowe powiązania z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

V) Dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków:

V.1) Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy zobowiązani się załączyć do oferty następujące dokumenty:

a) wykaz usług wykonanych (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), a w przypadku okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, - w tym okresie, wraz z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub, w przypadku świadczeń okresowych, są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.



b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (**załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

c) kserokopię polisy potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

V.2) Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawcy zobowiązani są załączyć do oferty następujące dokumenty:

a) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

b) oświadczenie, że Wykonawca nie ma osobowych lub kapitałowych powiązań z Zamawiającym (**załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**)

VI) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełniania dokumentów jeżeli:

- oferta nie będzie zawierała dokumentów o których mowa w pkt. V)
- złożone dokumenty będą budziły wątpliwości co do ich autentyczności.

Oferta Wykonawcy, który nie spełni powyższych wymagań zostanie odrzucona.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

VII) Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca składa ofertę w języku polskim zgodnie z załączonym do zapytania ofertowego formularzem ofertowym - załącznik nr 1. Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać dane teleadresowe, wartość przedmiotu zamówienia, oraz być czytelnie podpisana przez osobę upoważnioną do składania ofert. Ponadto:

- zadanie jest nie podzielne i stanowi całości,
- Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę,
- Wykonawca ma prawo zmienić lub wycofać ofertę przed terminem składania ofert,
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- zaleca się, aby każda strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona,



- cena podana w złożonej przez Wykonawcę ofercie jest ceną ryczałtową i nie może ulec zmianie oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją całej zadania,
- oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII) Sposób dokonania oceny oferty oraz kryteria wyboru:

VIII.1) Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej dokona oceny na podstawie kryterium 100% cena wg. poniższego wzoru:

$$K = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

VIII.2) Zamawiający do obliczeń weźmie ryczałtową cenę za cały okres trwania umowy jaką Wykonawca podał w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

IX) Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę cenową należy przekazać do dnia **21 grudnia 2018 roku, do godz. 10:00** w formie:

- pisemnej na adres:

Instytut Fizyki Molekularnej PAN, ul. Mariana Smoluchowskiego 17, 60-179 Poznań, pok. 101.

- przy użyciu środków komunikacji elektronicznej kierować na adres poczty elektronicznej: **zamowienia@ifmpan.poznan.pl**

X) Istotne zmiany Umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej z Wykonawcą Umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji wystąpienia okoliczności określonych w pkt. 2.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie, w następujących sytuacjach:
 - 2.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 2.2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2.3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2.4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez pojęcie siły wyższej Strony uznają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, którego wystąpienie jest niezależne od



Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności za siłę wyższą uznaje się: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu Umowy.

XI) Osoby reprezentujące Zamawiającego lub wykonujące czynności w postępowaniu:

1. **prof. dr hab. Zbigniew Trybuła – Dyrektor IFM PAN**
2. **dr hab. Adam Rachocki – reprezentuje Zamawiającego,**
3. **Bartłomiej Sobkiewicz – wykonuje czynności w postępowaniu,**
4. **mgr. Jakub Byliński – wykonuje czynności w postępowaniu.**

W załączeniu:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)
- wykaz usług (załącznik nr 2)
- wykaz osób przeznaczonych do realizacji zamówienia (załącznik nr 3)
- oświadczenie wykonawcy o osobowych lub kapitałowych powiązaniach z zamawiającym (załącznik nr 4)
- wzór umowy (załącznik nr 5)
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
- opinia techniczna w zakresie ochrony pożarowej
- ekspertyza ornitologiczna wraz z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
- audyt oświetlenia wewnętrznego
- audyt energetyczny

Zatwierdzam:

DYREKTOR

Instytutu Fizyki Molekularnej
Polskiej Akademii Nauk


prof. dr hab. Zbigniew Trybuła

.....